***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**64/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 30. března 2022

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## **1**) LUX Cafe&Bar s. r. o., Na Stráži 265, Strakonice 386 01 – žádost o pronájem části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku v katastrálním území Strakonice, o výměře cca 75 m2 za účelem zřízení a provozování letní obslužné zahrádky pro kavárnu LUX Cafe&Bar, umístěnou v nebytových prostorách v domě číslo popisné 265, v ulici Na Stráži, Strakonice.

## 2) Obnova požární nádrže na p. č. 128 k. ú. Střela

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zaslat výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách města Strakonice na realizaci akce: „Obnova požární nádrže na p. č. 128 k. ú. Střela“, za podmínek a v rozsahu uvedeném ve výzvě těmto dodavatelům:

1. IRO stavební s.r.o., Domoradická 303, Domoradice, 381 01 Český Krumlov, IČO: 26072912

2. PROTOM Strakonice, s. r. o., Písecká 290, Strakonice, IČO: 43841252

3. Reno Šumava, a.s., Pražská 326, Vlachovo Březí, IČ: 60071346

4. VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, Strakonice, IČO: 26101262

5. GARANTSTAV stavení Strakonice s.r.o.,Řepice 138, 38601, IČO: 28148258

6. PRIMA, a. s., Raisova 1004, Strakonice, IČO: 47239743

7. Stavební společnost H a T, spol. s.r.o., Komenského 373, Strakonice, IČO: 45023522

### II. Schvaluje

předloženou výzvu k podání nabídek „Obnova požární nádrže na p. č. 128 k. ú. Střela“.

### III. Souhlasí

s uveřejněním výzvy na www stránkách města Strakonice v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci stavby: „Obnova požární nádrže na   
p. č. 128 k. ú. Střela“.

### IV. Jmenuje

členy hodnotící komise ve složení:

1. člen: Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen: Ing. Jana Narovcová

3. člen: p. Dušan Kučera

4. člen: Ing. Oldřich Švehla

5. člen: Ing. Petr Zdeněk

náhradníky členů komise pro hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník: Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník: Ing. Tatiana Šamanková

3. náhradník: p. Michal Bezpalec

4. náhradník: p. Jaroslav Houska

5. náhradník: p. Dana Jačková

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadání této zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky

## 3) Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25. 3. 2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

### II. Schvaluje

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0   
a výměře 43,40 m2 v domě ul. Bažantnice, Strakonice s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.02022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3.472 Kč/měsíc.

### III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+1   
a výměře 78,70 m2 v domě, ul. Mládežnická pro pana XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.996 Kč/měsíc.

### IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 65,37 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.230 Kč/měsíc.

### V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 2+1 a výměře 61,70 m2 v domě, V Ráji, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.756 Kč/měsíc.

### VI. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 62,90 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné celkem 2.927 Kč/měsíc(dotace).

### VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že slečna XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do   
25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.)

### VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 82,20 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 6.384 Kč/měsíc.

### IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 89,70 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 7.176 Kč/měsíc.

### X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 75,44 m2 v domě, ul. Bezděkovská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude březen do 25.03.2022 do 25.09.2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.229 Kč/měsíc.

### XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 65,90 m2 v domě, V Ráji, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2/měsíc, tj. 5.272 Kč/měsíc.

### XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, o velikosti 3+1   
a výměře 74,60 m2 v domě, ul. Lidická, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2/měsíc, tj. 5.968 Kč/měsíc.

### XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 49,27 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1.953,- Kč/měsíc (dotace).

### XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0   
a výměře 29,80 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.394 Kč/měsíc.

### XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 37,10 m2 v domě, ul. Budovatelská s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva   
o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.816 Kč/měsíc.

### XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 43,89 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.067,- Kč/měsíc (dotace).

### XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 57,44 m2 v domě, ul. Zvolenská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.746,- Kč/měsíc (dotace).

### XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 76,46 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2, tj. celkem 6.117 Kč/měsíc.

### XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotkyo velikosti 1+1   
a výměře 60,50 m2 v domě, Velké náměstí, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 648 Kč/měsíc.

### XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0   
a výměře 25,30 m2 v domě, ul. Mlýnská, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 1 972 Kč/měsíc.

### XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0   
a výměře 37,10 m2 v domě, ul. Budovatelská, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.816 Kč/měsíc.

### XXII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 81,33 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc únor do 25.02.2022 a splátky kauce ve výši 4.069. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné a splátku kauce za měsíc únor do 25.02.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 100 Kč/m2, tj. celkem 8 133 Kč/měsíc.

### XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 36,10 m2 v domě, ul. Budovatelská s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

### XXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotkyo velikosti 2+1   
a výměře 63,50 m2 v domě, ul. Písecká, Strakonice, s manželi XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5 080 Kč/měsíc.

### XXV. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 43,30 m2 v domě, Bažantnice, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

### XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 62,20 m2 v domě, U Sv. Markéty, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva

o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.976 Kč/měsíc.

### XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 61,50 m2 v domě, ul. Havlíčkova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25. 3. 2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25. 3. 2022, nebude jí smlouva   
o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.648 Kč/měsíc

### XXVIII. Schvaluje

uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva   
o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4.324 Kč/měsíc.

### XXIX. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2/měsíc, tj. 4.324 Kč/měsíc.

### XXX. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2/měsíc, tj. 4.324 Kč/měsíc.

### XXXI. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s manželi XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva   
o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2/měsíc, tj. 4.324 Kč/měsíc.

### XXXII. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky v domě, ul. Stavbařů, Strakonice o velikosti 1+0 a výměře 29,80 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2/měsíc, tj. 2.384 Kč/měsíc.

### XXXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že manž. XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2/měsíc, tj. 4.324 Kč/měsíc.

### XXXIV. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky, v domě, ul. Stavbařů, Strakonice, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ....... 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva   
o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2/měsíc, tj. 4.324 Kč/měsíc.

### XXXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1   
a výměře 49,17 m2 v domě, ul. Mírová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.815 Kč/měsíc (dotace).

### XXXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0 a výměře 43,70 m2 v domě, ul. Husova, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.503 Kč/měsíc (dotace).

### XXXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku o velikosti 1+1 a výměře 53,57 m2 v domě, ul. Husova, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 3.039 Kč/měsíc (dotace).

### XXXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk a výměře 59,83 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.628 Kč/měsíc (dotace).

### XXXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 59,83 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.478 Kč/měsíc (dotace).

### XL. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+1 a výměře 63,91 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. března 2023. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.594 Kč (dotace)

### XLI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 83,43 m2 v domě ul. Leknínová, Strakonice s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. června 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.954 Kč/měsíc (dotace).

### XLII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 1+0   
a výměře 42,66 m2 v domě ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.230 Kč/měsíc (dotace).

### XLIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk   
a výměře 68,10 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 202. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.042 Kč/měsíc (dotace).

### XLIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+0   
a výměře 78,45 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. dubna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 5.118 Kč/měsíc (dotace).

### XLV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+1   
a výměře 67,60 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.003 Kč/měsíc (dotace).

### XLVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 3+kk   
a výměře 58,30 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do ......2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc březen do 25.03.2022. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc březen do 25.03.2022, nebude jí smlouva   
o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.645 Kč/měsíc (dotace).

### XLVII. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 4) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky o velikosti 2+kk   
a výměře 67,60 m2 v domě, ul. Leknínová, Strakonice, s paní XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o další do 30. června 2022.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 5) Žádost o odpuštění nájemného z venkovních restauračních zahrádek

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

pro případ odpuštění nájemného, trvat na usnesení RM číslo 1911/2021 ze dne 9. června 2021, týkající se odpuštění nájemného za restaurační zahrádky v období celého roku 2021, a to ve výši 100 % ceny nájmu, a to za podmínky, že nájemce předloží pronajímateli platnou smlouvu o využití systému zavedeného městem Strakonice pro nakládáni s tříděnými složkami komunálního odpadu nebo platnou smlouvu o předávání komunálního odpadu oprávněné sobě.

### II. Neschvaluje

odpuštění nájemného u nájemní smlouvy číslo 06-479 z důvodů, jež uvádí žadatelka ve své žádost, to znamená, že se stará o okolí své nemovitosti.

## 6) Žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Neschvaluje**

vyhlášením záměru na pronájem části pozemku o výměře cca 6 m2 v katastrálním území Strakonice, za účelem umístění stánku s prodejem kávy a dalšího občerstvení.

**II. Schvaluje**

vyřazení žadatele z evidence o pronájem pozemku v katastrálním území Strakonice.

## 7) Žádost o zvýšení nájemného

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

navýšením ceny nájmu u nájemní smlouvy číslo 06-027, jež je uzavřena mezi městem Strakonice jako nájemcem a panem XX jako pronajímatelem na částku 50.000 Kč ročně, když původní cena nájmu činí 10.000 Kč ročně, to znamená, že schvaluje uzavření dodatku k předmětné smlouvě.

### II. Schvaluje

uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a ostatních ploch číslo 03-243, jež je uzavřena mezi městem Strakonice a Technickými službami Strakonice, s. r. o., týkající se navýšení ceny nájmu o 50.000 Kč.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětných dodatků.

## 8) Žádost o pronájem části pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku v katastrálním území Strakonice, o výměře cca 40 m2 za účelem zřízení a provozování letní obslužné zahrádky pro restauraci Sokolovna Strakonice, umístěnou v nebytových prostorách v domě číslo popisné, v ulici Na Stráži, Strakonice.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Cena nájmu činí 5.000 Kč ročně + aktuální sazba DPH.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 9) Žádost o pronájem pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku v katastrálním území Dražejov u Strakonic o výměře cca 50 m2, za účelem vybudování a užívání předzahrádky ke stávající provozovně Hospoda na Myslivně, Dražejov.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Cena nájmu činí 5.000 Kč ročně.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 10) Žádost o pronájem pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku a pozemku o celkové výměře cca 80 m2 v katastrálním území Nové Strakonic, za účelem jeho užívání v souvislosti s bytovou jednotkou, Bažantnice, Strakonice.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Nájemní smlouva bude také ukončena v případě ukončení nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky, Bažantnice, Strakonice.

Cena nájmu činí 1.200 Kč ročně.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 11) Žádost o umístění reklamní cedule

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

bezplatné umístění reklamní cedule (áčkového typu) na pozemek parcelní číslo o výměře   
cca 1 m2 v katastrálním území Strakonice, v souvislosti s upoutávkou na obchod, který je provozován paní XX, v prodejním stánku v prostorách tržnice u kostela sv. Markéty ve Strakonicích, podél chodníku.

### II. Schvaluje

v případě žádosti nájemců, kteří mají uzavřenu nájemní smlouvu na užívání prodejního stánku na tržnici u kostela sv. Markéty, o umístění reklamní cedule na pozemek parcelní číslo o výměře   
cca 1 m2 v katastrálním území Strakonice, v souvislosti s upoutávkou na svůj obchod, s tímto automaticky souhlasit.

## 12) NK Habeš Strakonice, z. s., Na Křemelce 512, Strakonice, zastoupená předsedou spolku panem XX – dodatek k nájemní smlouvě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2021-00334, uzavřené mezi městem Strakonice a NK Habeš Strakonice, z. s. Na Křemelce 512, Strakonice, týkající se toho, že obvyklé náklady spojené s užívání předmětu nájmu ponese nájemce ze svého, nájemce se zejména zavazuje zajištovat obvyklou údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady, po ukončení nájmu je nájemce povinen předat uvedený pozemek pronajímateli v řádném stavu. Případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce předmět nájmu na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 13) Žádost o dlouhodobý pronájem pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

vyhlášení záměru na pronájem pozemku v k. ú. Strakonice, za účelem výstavby solární elektrárny.

### II. Schvaluje

vyřazení žadatele z evidence o pronájem pozemku v k. ú. Strakonice.

## 14) Žádost o pronájem pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

pronájem části pozemku v k. ú. Nové Strakonice, konkrétně části pozemku o výměře cca 20 m2,přilehlé k nebytovému prostoru, pronajatému na základě nájemní smlouvy č. 2019-00084 ze dne 25.03.2019, panu XX, jehož záměrem bylo parkování vozidel na pronajaté části pozemku.

## 15) Žádost spol. OURWAY s. r. o., se sídlem Husovo nám. 71, Hořovice, o snížení nájemného

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhlášení záměru na uzavření dodatku, týkajícího se snížení nájemného z plochy o výměře 1 m2 pro umístění prodejního automatu ve vstupní hale Plaveckého stadionu Strakonice, Na Křemelce 305, Strakonice, jejímž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2016-00547 uzavřené dne 24.11.2016 s městem spol. OURWAY s. r. o., se sídlem Husovo nám. 71, Hořovice, s tím, že nájemné bude sníženo na dobu 1 roku od 01.01.2022 do 31.12.2022, a sice o 50 % z ročního nájemného.

## 16) Komerční banka, a. s., se sídlem Na Příkopě 33, č.p. 969, 114 07 Praha 1 – žádost o souhlas s provedením stavebních úprav pobočky Komerční banky, a. s. ve Strakonicích

## - žádost o vyjmutí části nebytových prostor z předmětu nájmu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Schvaluje**

záměr Komerční banky, a. s., se sídlem Na Příkopě 33, č. p. 969, 114 07 Praha 1, která je na základě smlouvy o nájmu NP č. 08-308 uzavřené s městem Strakonice dne 25.07.2008, nájemcem nebytových prostorů v objektech č. p. 270 v ulici Na Stráži ve Strakonicích a č. p. 1319 v ul. Na Stráži ve Strakonicích, na  provedení stavebních úprav pobočky Komerční banky, a. s. ve Strakonicích, s tím, že nájemce předloží městu Strakonice k odsouhlasení projektovou dokumentaci na provedení plánovaných stavebních úprav pronajatých prostorů.

## 17) Žádost o změnu druhu a způsobu využití pozemku v katastrálním území Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

nevyhovění žádosti o změnu druhu a způsobu využití pozemku v katastrálním území Dražejov u Strakonic.

### II. Schvaluje

vyřazení žadatele z evidence žádostí o změnu druhu a způsobu využití pozemku v katastrálním území Dražejov u Strakonic.

## 18) Znakon Reality s. r. o., Sousedovice 44, 386 01, IČ: 04747445 – zřízení věcných břemen ke stavbám na pozemcích v katastrálním území Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen mezi městem Strakonice (povinný) a společností Znakon Reality s. r. o., IČ: 04747445, Sousedovice 44, 386 01 (oprávněný), jejímž předmětem je zřízení věcných břemen spočívajících ve strpění přesahu stavby, která je součástí pozemku, na sousední pozemky v majetku města Strakonice, a to v rozsahu 4 m2 na pozemek a v rozsahu 18 m2 na pozemek, vše v katastrálním území Strakonice, ulice U Sv. Markéty.

Dále přesahu stavby bytového domu, která je součástí pozemku, na sousední pozemek v majetku města Strakonice, a to v rozsahu 14 m2 na pozemek, parkoviště, vše v katastrálním území Strakonice.

Přesný rozsah přesahů předmětných staveb je dán projektovou dokumentací, na základě které byla vydána stavební povolení č. j. MUST/024700/2020/SÚ/met a č. j. MUST/025795/2020/SÚ/met.

Věcná břemena budou zřízena bezúplatně, přičemž náklady spojené s uzavřením smlouvy (geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí, …) bude hradit společnost Znakon Reality s. r. o. (oprávněný).

RM po projednání

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 19) Žádost o zřízení služebnosti chůze a jízdy

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene chůze a jízdy (služebnosti stezky a cesty), mezi městem Strakonice jako povinným a panem XX, jako oprávněným, které spočívá v právu chůze a jízdy přes část pozemku v kat. území Strakonice, ve prospěch pana XX a každého dalšího vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba, část obce Strakonice I, se způsobem využití výroba, v kat. území Strakonice. Rozsah služebnosti bude vymezen geometrickým plánem. Služebnost se zřizuje bezúplatně. Oprávněný ze služebnosti bude oprávněn jezdit přes pozemek jakýmikoli vozidly. V případě zaplocení přístupové cesty povinný zajistí pro oprávněného náležitý přístup (např. klíče od vrat). Oprávněný není povinen hradit náklady na údržbu a opravy přístupové cesty, zejména vrat. Oprávněný hradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 20) Žádost o výměnu garážových vrat

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

výměnu stávajících dřevěných dvoukřídlových garážových vrat do garáže v objektu Krále Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích, kde je nájemce pan XX.

## 21) Podnět občana obce dle § 16 odst. 2, písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích - ohledně vybudování veřejného osvětlení a opravy komunikace v ulici Pod Kuřidlem, na pozemku v k. ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

vybudování veřejného osvětlení v ulici Pod Kuřidlem, na pozemku v k. ú. Dražejov u Strakonic.

### II. Ukládá

Majetkovému odboru zajistit lokální opravy komunikace v ulici Pod Kuřidlem, na pozemku v k. ú. Dražejov u Strakonic.

## 22) Veřejná zakázka malého rozsahu na služby: Projekt „PD Oprava lávek na Podskalí ev.č. L2 - přes řeku Otavu a L3 - přes rameno řeky Otavy, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení (dle výzvy podané dne 25.02.2022) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na služby: Projekt „PD Oprava lávek na Podskalí ev.č. L2 - přes řeku Otavu a L3 - přes rameno řeky Otavy, Strakonice“. Nejvýhodnější nabídka byla podána uchazečem PIS PECHAL s. r. o., Lidická 1876/42, 602 00 Brno, IČ: 02365952, za celkovou cenu díla 638.700,00 Kč bez DPH, tj. 772.827,00 Kč vč. DPH.

Termíny plnění, dílčí termíny dokončení:

- Zajištění potřebných průzkumů a zaměření stávajícího stavu do 6 týdnů od podpisu SOD

- Vypracování DSP – abstrakt, návrh k projednání do 15 týdnů od podpisu SOD

- Vypracování DSP – čistopis / podání žádosti o SP do 40 týdnů od podpisu SOD

- Vypracování PDPS do 60 týdnů od podpisu SOD

- dokončení: komplexní splnění včetně vyřízení pravomocného stavebního povolení: do 60 týdnů od podpisu SOD

*Pořadí firem: cena bez DPH cena včetně DPH*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | PIS PECHAL s. r. o.,  Lidická 1876/42, 602 00 Brno  IČ: 02365952 | 638.700,00 Kč | 772.827,00 Kč |
| 2. | Pontex, spol. s r.o.,  Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4,  IČ: 40763439 | 920.000,00 Kč | 1.113.200,00 Kč |
| 3. | Valbek, spol. s r.o.,  Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec,  IČ: 48266230 | 932.700,00 Kč | 1.128.567,00 Kč |
| 4. | XX,  XX,  XX,  zástupce: XX, IČ: 40521729 | 1.980.000,00 Kč | 2.395.800,00 Kč |

### II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo s uchazečem PIS PECHAL s. r. o., Lidická 1876/42, 602 00 Brno,   
IČ: 02365952, na realizaci VZ malého rozsahu na služby: Projekt „PD Oprava lávek na Podskalí ev.č. L2 - přes řeku Otavu a L3 - přes rameno řeky Otavy, Strakonice“ za celkovou cenu díla 638.700,00 Kč bez DPH, tj. 772.827,00 Kč vč. DPH.

Termíny plnění, dílčí termíny dokončení:

- Zajištění potřebných průzkumů a zaměření stávajícího stavu do 6 týdnů od podpisu SOD

- Vypracování DSP – abstrakt, návrh k projednání do 15 týdnů od podpisu SOD

- Vypracování DSP – čistopis / podání žádosti o SP do 40 týdnů od podpisu SOD

- Vypracování PDPS do 60 týdnů od podpisu SOD

- dokončení: komplexní splnění včetně vyřízení pravomocného stavebního povolení: do 60 týdnů od podpisu SOD

### III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo

## 23) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „Oprava západní tribuny sportovního areálu Na Křemelce, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

vyhodnocení výběrového řízení (dle výzvy podané dne 25.02.2022) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele stavebních prací na akci: „Oprava západní tribuny sportovního areálu Na Křemelce, Strakonice“. Nejvýhodnější nabídka byla podána uchazečem JV BAU eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice, IČ: 047342622, za celkovou cenu díla 4.335.341,30 Kč bez DPH, tj. 5.245.762,97 Kč včetně DPH. Realizace této VZ je závislá na poskytnutí dotace z KÚ JHK (oznámení od KÚ JHK o tom, zda bude poskytnuta dotace, či nikoliv, bude nejpozději do 31.05.2022). Termín realizace: 10.06.2022 – 07.10.2022.

*Pořadí firem: cena bez DPH cena včetně DPH*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | JV BAU eu s.r.o.,  Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice,  IČ: 04734262 | 4.335.341,30 Kč | 5.245.762,97 Kč |
| 2. | PRIMA, akciová společnost,  Raisova 1004, 386 01 Strakonice,  IČ: 472 39 743 | 4.989.297,00 Kč | 6.037.049,37 Kč |
| 3. | SEADON s.r.o.,  Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín,  IČ: 28601505 | 5.539.218,75 Kč | 6.702.454,69 Kč |
| 4. | STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r.o.,  Komenského 373, 386 01 Strakonice,  IČ: 45023522 | 6.408.927,00 Kč | 7.754.801,00 Kč |

### II. Schvaluje

uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem JV BAU eu s.r.o., Menšíkova 1155, 383 01 Prachatice,   
IČ: 047342622, na realizaci VZ malého rozsahu na stavební práce: „Oprava západní tribuny sportovního areálu Na Křemelce, Strakonice“, za celkovou cenu díla 4.335.341,30 Kč bez DPH, tj. 5.245.762,97 Kč včetně DPH. Realizace této VZ je závislá na poskytnutí dotace z KÚ JHK (oznámení od KÚ JHK o tom, zda bude poskytnuta dotace, či nikoliv, bude nejpozději do 31.05.2022). Termín realizace: 10.06.2022 – 07.10.2022.

### III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo

## 24) Podlimitní veřejná zakázka „Plavecký stadion Strakonice - nafukovací hala nad 50 m bazénem“, zadávaná formou Design and Build (Navrhni a Postav)

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku na stavební práce na realizaci akce: „Plavecký stadion Strakonice - nafukovací hala nad 50 m bazénem“ v zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,   
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ), formou Design and Build (Navrhni a Postav).

### II. Rozhodla

že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle níže uvedených pravidel stanovených v souladu s § 115 ZZVZ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dílčí hodnotící kritéria** | | **Váha kritéria** |
| **1.** | Celková nabídková cena v Kč s DPH | 90 % |
| **2.** | Zkušenosti dodavatele s realizací obdobných stavebních prací | 10 % |

### III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na realizaci akce „Plavecký stadion Strakonice-nafukovací hala nad 50 m bazénem“. Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

a) termín zahájení zpracování PD: do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy

b) termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla): do 30.04.2023

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že s ohledem na provoz plaveckého stadionu, je realizace stavebních a montážních prací na místě stavby možná od 01.09.2022 – do 30.04.2023, z toho zkušební provoz: od 15.04.2023 do 30.04.2023.

### IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen XX

4. člen Ing. Oldřich Švehla

5. člen XX

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení   
a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník Mgr. Miroslava Nejdlová

3. náhradník XX

4. náhradník p. Jaroslav Houska

5. náhradník Ing. Petr Zdeněk

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.

## 25) Žádost spol. OPTIKA ZooM s. r. o., se sídlem Baarova 1056, Strakonice, o ukončení nájemní smlouvy dohodou

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 2018-00031 uzavřené dne 28.02.2018 mezi městem Strakonice a spol. OPTIKA ZooM s. r. o., se sídlem Baarova 1056, Strakonice, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostorů v objektu Velké náměstí 49 ve Strakonicích, na poz. p. č. st. 146/1 v k. ú. Strakonice, a sice dohodou ke dni 30.04.2022.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

### III. Schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostorů o výměře 22 m2 (1 místnost + WC) v přízemí objektu Velké náměstí 49, Strakonice, na pozemku p. č. st. 146/1 v k. ú. Strakonice.

## 26) Žádost o pronájem hradního sklípku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a p. XX, jejímž předmětem bude pronájem následujících prostorů a movitého majetku, a to za níže uvedených podmínek:

- hradní sklípek, tj. nebytová jednotka číslo 50/1 vymezená v budově č. p. 50, Zámek ve  Strakonicích II, postavené na parc. č. st. ¼ v  kat. území Nové Strakonice,  obec a okres Strakonice, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku o velikosti 324/1343.

Součástí jednotky jsou následující prostory sloužící k podnikání:

- restaurační místnost, kuchyně, sklady, chodby, kancelář, úklidová komora, WC, to vše v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 164,19 m2.

- salónek, sloupový sál, sklady, chodby, WC, to vše v 1. podzemním podlaží o celkové výměře   
144,41 m2.

Dále se jedná o movitý majetek, nacházející se v předmětných prostorech, který bude blíže specifikován v příloze ke smlouvě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, výpovědní doba činí 3 měsíce, v případě podání výpovědi z důvodu neplacení nájemného je výpovědní lhůta 1 měsíc.

Předmět nájmu (nebytová jednotka a movitý majetek) bude využíván pro provoz restauračního zařízení, hlavní činností by měl být provoz kavárny/vinárny s distribucí drobných pokrmů, dále pořádání malých kulturních akcí, domácí zabijačky, catering, svatby, apod.. Nájemné je stanoveno ve výši: 2.000 Kč/měsíčně za nebytové prostory, v případě, že bude nájemce plátcem DPH, bude tato částka navýšena o DPH, nájemné z movitého majetku ve výši 1.000 Kč/měsíčně + DPH, nájemce bude rovněž hradit služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Ve smlouvě bude zapracován závazek nájemce, zajišťovat drobné opravy a běžnou údržbu předmětu smlouvy na vlastní náklady, s cílem udržovat předmět nájmu v řádném stavu tak, aby se jeho hodnota nesnižovala, a aby po celou dobu trvání této smlouvy zůstal předmět smlouvy alespoň ve stavu, v jakém byl nájemci předán. Rovněž bude zapracován závazek nájemce, součásti inventáře předané nájemci, udržovat s péčí řádného hospodáře a dojde-li v důsledku nájemcova užívání ke zničení nebo opotřebení či poškození do takové míry, že součást inventáře nelze dále užívat, upozorňuje pronajímatel nájemce, že tato součást inventáře již nebude pronajímatelem nahrazována. Nájemce se zaváže zajistit, aby technická zařízení v pronajatých prostorech byla využívána pouze v souladu s návody k použití, tak, aby on, ani jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby (podnájemci) nezpůsobili škody na majetku pronajímatele.

Nájemce bude na základě nájemní smlouvy oprávněn předmět nájmu (či jeho část) poskytnout do užívání třetím osobám pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele.

Dále budou ve smlouvě zapracovány následující závazky nájemce:

- při případném předání „hradního sklípku“ podnájemci je nájemce povinen zajistit při předání majetku v kuchyni a baru hradního sklípku zároveň předání návodů k použití k předaným zařízením,

- dále je nájemce povinen při předání „hradního sklípku“ podnájemci zajistit zaškolení dodavatelem vzduchotechnického zařízení v pronajatém prostoru o provozu a údržbě tohoto zařízení, zároveň předat návody k použití tohoto zařízení a k jeho údržbě.

- spolupracovat s pořadateli kulturních akcí a respektovat jejich požadavky při jejich pořádání (zejména se jedná o požadavky MěKS, Muzea středního Pootaví a Šmidingerovy knihovny Strakonice),

- v sezóně zajistit venkovní posezení odpovídající prostředí středověkého hradu dle projektu schváleného Krajským úřadem JčK, odborem kultury, památkové péče a cestovního ruchu (vydání závazného stanoviska),

- respektovat styl hradu a doporučení památkové péče v případě umístění reklam, týká se i umístění poutačů,

- zajistit zásobování podle pravidel předem dohodnutých, tzn. zajištění zásobování od západní brány, k tomuto účelu bude nájemce využívat zapůjčený klíč od zásuvných sloupků v objektu hradu,

- zajistit na vlastní náklady úklid prostranství přiléhajícího k pronajaté části nemovitosti,

- neparkovat v areálu hradu, ani na vyhrazených místech, totéž platí i pro hosty hradního sklípku, i pro TAXI službu;

- neprovozovat v prostoru hradního sklípku diskotéky,

- neumisťovat v prostorách hradního sklípku jakékoliv výherní hrací přístroje.

Případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré změny a úpravy předmětu nájmu se nájemce zavazuje provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a po písemném souhlasu města Strakonice. Vzhledem k tomu, že hrad Strakonice je národní kulturní památka, na veškeré úpravy, včetně změny užívání, musí být vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice, odboru kultury a památkové péče. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 27) Žádost o rekonstrukci ulice Šmidingerova

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Neschvaluje

rekonstrukci ani spoluúčast na rekonstrukci ulice Šmidingerova na pozemku v majetku města v k. ú. Strakonice z důvodu, že se nejedná o investiční prioritu města.

## 28) Žádost o povolení opravy komunikace na pozemku ve spoluvlastnictví města Strakonice p. č. v k. ú. Přední Ptákovice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Schvaluje

opravu lesní cesty na pozemku v k. ú. Přední Ptákovice ve vlastnictví pana XX.

### II. Neschvaluje

finanční spoluúčast na opravě lesní cesty na pozemku v k. ú. Přední Ptákovice ve vlastnictví pana XX.